

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 4 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2846,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2846,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45155	1,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39207	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5948	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	59708	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41936	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17772	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5124	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5124	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	52800	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52800	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		265520	7,77
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		141857	4,15
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		87322	2,56
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	1921,86	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22584,25	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14232,68	0,42
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4136,69	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	44446,14	1,30
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		36215	1,06
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	17371,45	0,51
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4276,05	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	14568	0,43
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	11318	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	7002	0,21
2.	Уборка лестничных клеток.		26911	0,79
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудован	1 раз в неделю	12816,00	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутст	2 раза в месяц	13695,27	0,40
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2796	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	32473	0,95
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	61482	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		176749	5,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		88771	2,60

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	127602	3,74
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	11520	0,34
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45517	1,33
Стоимость услуг, облагаемых НДС		93605	2,74
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	59143	1,73
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		59143	1,73
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		650570	19,05
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		327409	9,59
Стоимость услуг, облагаемых НДС		323161	9,46

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий инженер ПЭО

О.А.Осадчук